

- I. Beispiel Cashflowrechnung um das Thema Kapitalanlageimmobilie zu vertehen.

- II. Zu notierende Fragen:
 - a. Finanzierung
 - b. In welcher Lage sollte ich kaufen?
 - c. In welchem Zustand sollte ich kaufen?
 - d. Wie vermiete ich lukrativ?
 - i. Welche Art von Wohnung sollte ich kaufen? (Grundriss)
 - e. Wie sichere ich mich gegen Leerstand ab?
 - i. Befristete Mietvertrag
 - f. Wie kann ich mich gegen Schäden absichern:
 - i. Schäden vor dem Kauf:
 1. Was ist bei einer Besichtigung und der Kalkulation zu beachten?
 - ii. Entstehende Schäden:
 1. Schäden Gemeinschaftsräume WG
 2. Schäden an meiner Wohnung
 3. Mietnomaden
 4. Vermögensschäden durch nicht gezahlte Miete
 5. Kautions (Höhe, usw.)
 6. Bürgschaft
 - g. Eigenheim vs. Kapitalanlage