

B. Einzelabrechnung

Objekt: Käfertalerstr. 133
 Vertrag: 333.055.055
 Name: Boehlke, Klaus / Gudrun

Abrechnungsperiode: 01.01.2016 - 31.12.2016
 pers. Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	UNR	Bezeichnung	Verteilungs- relevante Beträge	Verteiler- schlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
-------	-----	-------------	--------------------------------------	-------------------------	----------------------	------------	------------

I. Kosten

1. umlagefähige Kosten

4930	0	Verbrauchsabrechnung	41.655,11 €	lt. Anlage			430,28 €
5620	0	Wartung Hzg. u. Feuerl.	678,30 €	MEA	10000,00	136,00	9,22 €
5630	0	Wartung Doppelparker	516,80 €	Garage	16	0	0,00 €
5800	0	Wartung Toranlage/Reinigung TG	515,27 €	TG Stellplätze	24	0	0,00 €
6100	0	Müllgebühren	12.599,21 €	MEA	10000,00	136,00	171,35 €
6140	0	Allg. Strom	2.778,83 €	MEA	10000,00	136,00	37,79 €
6150	0	Niederschlagswasser	525,23 €	MEA	10000,00	136,00	7,14 €
6180	0	Antenne/Kabel	10.386,00 €	MEA	10000,00	136,00	141,25 €
6280	0	Gebäudeversicherung	5.263,60 €	MEA	10000,00	136,00	71,58 €
6300	0	Haftpflichtvers.	321,30 €	MEA	10000,00	136,00	4,37 €
6490	0	Hausmeister-Firma	13.615,62 €	MEA	10000,00	136,00	185,17 €
6610	0	Gartenkosten	16,66 €	MEA	10000,00	136,00	0,23 €
Kosten umlagefähig			88.871,93 €				1.058,38 €

5980	0	Reparaturen Sondereigentum	274,57 €	Fixkosten			0,00 €
5990	0	Reparatur TG	708,53 €	TG Stellplätze	24	0	0,00 €
6000	0	Reparaturen/allgem.	3.499,80 €	MEA	10000,00	136,00	47,60 €
6001	0	Versicherungsfälle Ausgaben	2.030,77 €	MEA	10000,00	136,00	27,62 €
6320	0	Beiratshaftpflichtvers.	184,45 €	MEA	10000,00	136,00	2,51 €
6630	0	Ungezieferbeseitig.	332,01 €	MEA	10000,00	136,00	4,52 €
6700	0	Verwaltungskosten	18.207,00 €	Einheiten	75	1	242,76 €
6800	0	sonst. Kosten	453,59 €	MEA	10000,00	136,00	6,17 €
6801	0	sonst. Kosten Sondereigentum	124,95 €	Fixkosten			0,00 €
6802	0	sonstige Betriebskosten	332,47 €	Fixkosten			0,00 €
6820	0	Bankgebühren	257,83 €	MEA	10000,00	136,00	3,51 €
5500	0	Abschlagsteuer 30 %	3,46 €	MEA	10000,00	136,00	0,05 €
5510	0	Solidaritätsabgabe	0,19 €	MEA	10000,00	136,00	0,00 €
Kosten nichtumlagefähig			26.409,62 €				334,74 €

II. Erträge

5490	0	Festgeldzs o. Steuer	13,85 €	MEA	10000,00	136,00	0,19 €
Einnahmen nicht umlagefähig			13,85 €				0,19 €
Kosten abzüglich Erträge			115.267,70 €				1.392,93 €

III. Veränderung Instandhaltungsrückstellung

6010	0	Zufuhr Rücklage WEG (Beschlossen)	12.501,00 € MEA	10000,00	136,00	170,01 €
6011	0	Zufuhr Rücklage TG	2.499,00 € TG Stellplätze	24	0	0,00 €
Beiträge zur Rückstellung			15.000,00 €			170,01 €

Darstellung

6020	0	Entnahme Rücklage WEG	-3,65 € MEA	10000,00	136,00	-0,05 €
6030	0	Zufluß Rücklage WEG	13,85 € MEA	10000,00	136,00	0,19 €
Rücklagenbewegungen			10,20 €			0,14 €

Abrechnungssumme		130.277,90 €				1.563,08 €
abzüglich Hausgeld-Soll gem. Wirtschaftsplan		133.126,88 €				-1.660,00 €
Abrechnungsspitze		-2.848,98 €				-96,92 €

Nachrichtlich:

Ihre Hausgeldsaldo aus dem Einzelwirtschaftsplan						0,00 €
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes						-96,92 €